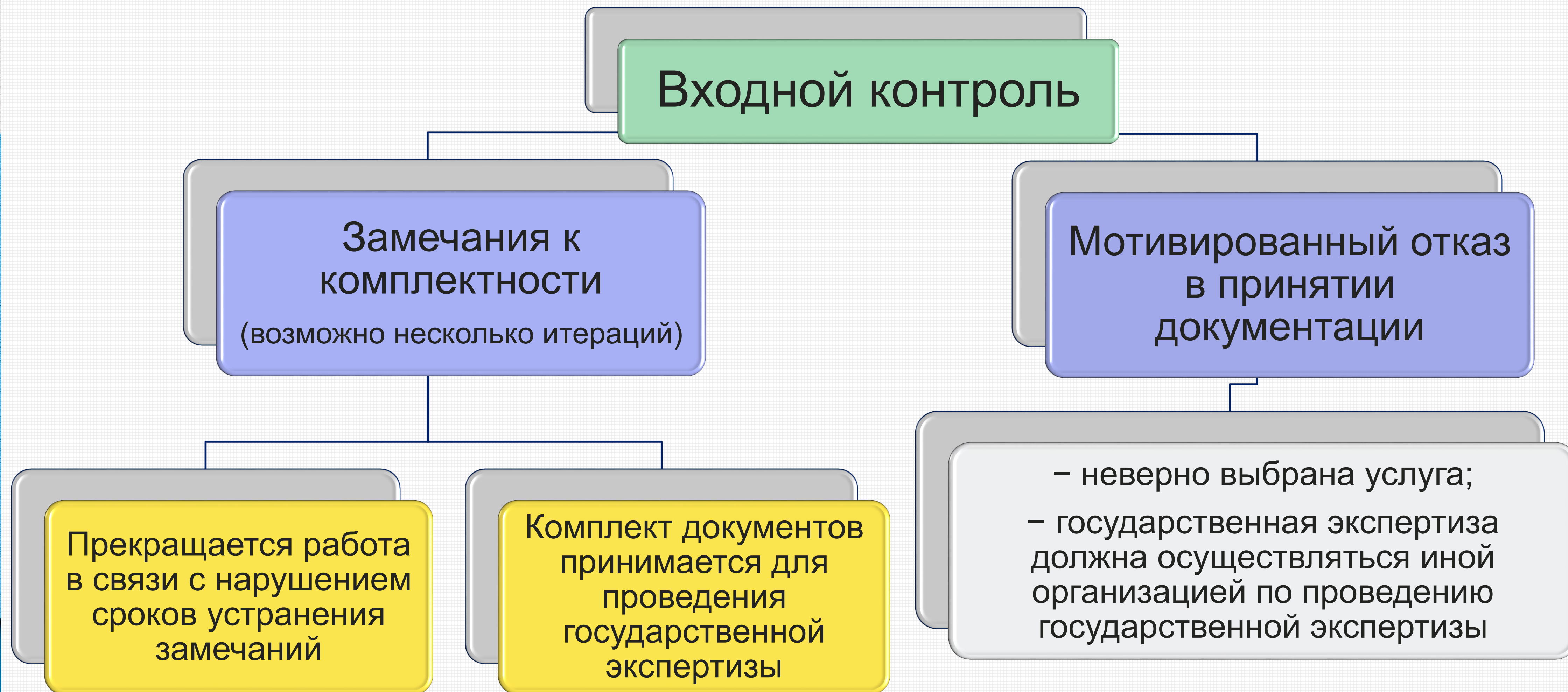


О качестве комплектов документации, предоставляемых для проведения государственной экспертизы, и времени проведения входного контроля документации. Оптимизация процесса

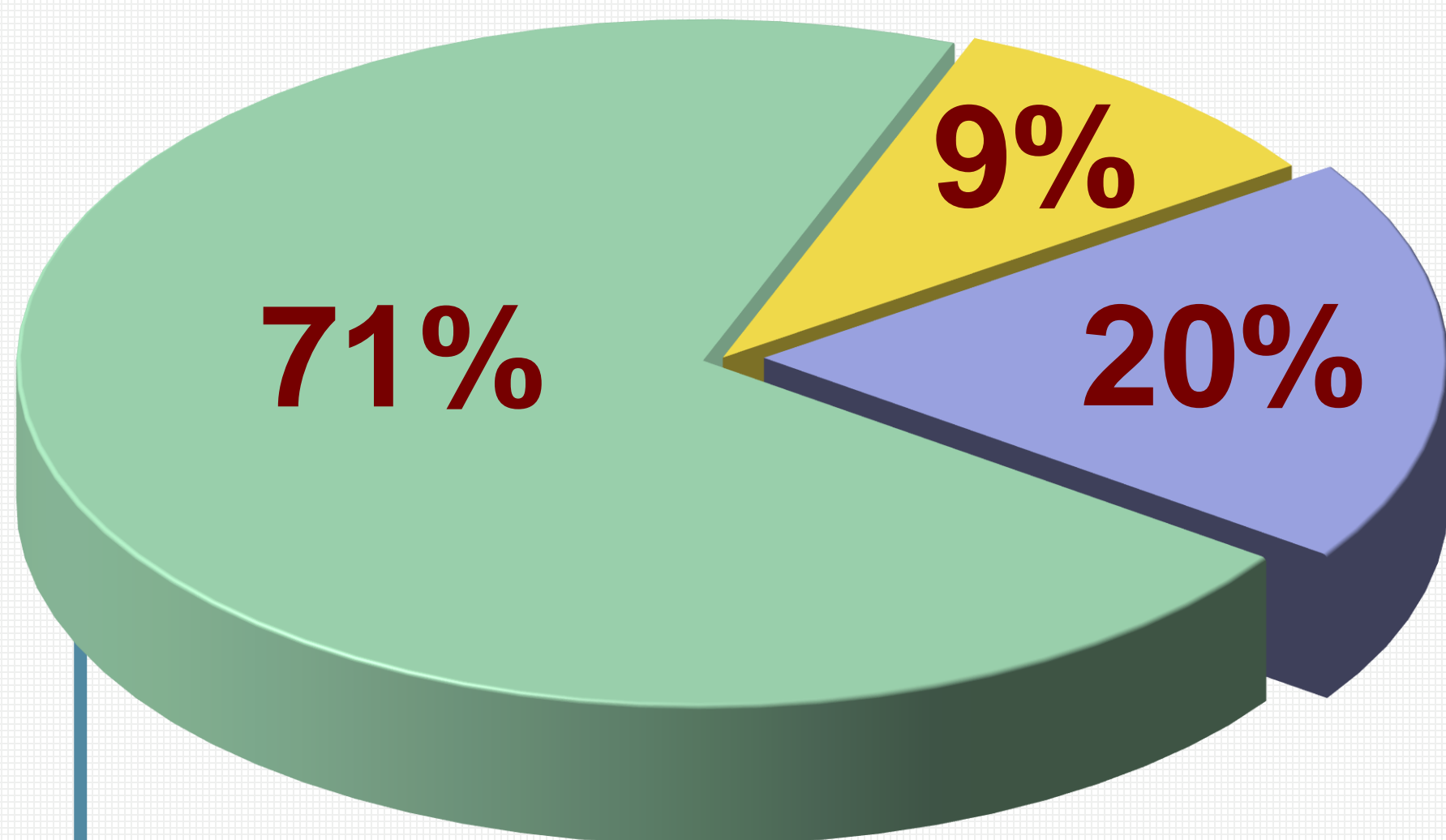
ЦАУНЕР МАКСИМ ВАЛЕНТИНОВИЧ

ПРОВЕРКА КОМПЛЕКТНОСТИ: СЦЕНАРИИ



ПРОВЕРКА КОМПЛЕКТНОСТИ: СТАТИСТИКА

Общее количество поданных заявлений
(9 месяцев 2023 года) – 430 шт.



9% – мотивированный отказ в приеме документов

20% – прекращена работа в связи с нарушением сроков устранения замечаний

71% – документация принимается для проведения государственной экспертизы

Срок устранения замечаний:

1 – 5 рабочих дней

29%

6 – 10 рабочих дней

23%

11 – 15 рабочих дней

15%

более 15 рабочих дней

33%

Максимальный срок устранения замечаний – 64 рабочих дня!
Максимальное количество писем с замечаниями – 9 шт.!

ПРОВЕРКА КОМПЛЕКТНОСТИ: ТИПОВЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ

! неверно выбран тип обращения

Создание заявления

Выберите место проведения экспертизы:

Организация: *

Выберите значение

Выберите тип обращения:

Первичное обращение

Обращение для повторного проведения экспертизы

Внимание! Для подачи заявления о заключении договора об экспертном сопровождении необходимо выбрать опцию «Обращение для повторного проведения экспертизы».

! неверно выбрана цель обращения

Вид строительства: *

Выберите значение

Цель обращения: *

Выберите значение

Вид объекта: * ?

Выбор состава разделов документации: *

Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении по объекту или письме, тыс. руб.:

Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций

Экспертиза обоснования инвестиций

Аудит проектной документации

Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости

! неверно выбран состав разделов

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ И ЦЕЛИ ОБРАЩЕНИЯ

ЦЕЛЬ ОБРАЩЕНИЯ

Тип обращения:

Первичное обращение

Обращение для повторного проведения экспертизы

Вид строительства: *

Строительство

Цель обращения: *

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

Вид объекта: * ?

Объект капитального строительства производственного назначения

Выбор состава разделов документации: *

Состав разделов, действовавший до 01.09.2022

Состав разделов, действующий с 01.09.2022



**НЕЛЬЗЯ УСТРАНИТЬ НА СТАДИИ
ПРОВЕРКИ КОМПЛЕКТНОСТИ!**



**РЕШЕНИЕ – ПОДАЧА НОВОГО
ЗАЯВЛЕНИЯ**

ПРОВЕРКА КОМПЛЕКТНОСТИ: ТИПОВЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ

Замечания по заявлению:

- наименование объекта указывается не в соответствии с заданием на проектирование (в том числе точки, тире, кавычки, пробелы, окончания и т. д.);
- технико-экономические показатели указываются не в соответствии с заданием на проектирование, пояснительной запиской или иными документами;
- некорректно указывается номер ГПЗУ / реквизиты ППМТ; кадастровый номер земельных участков;
- некорректно указываются реквизиты документа по финансированию;
- отсутствуют реквизиты документа о правах на земельный участок, подтверждающие полномочия застройщика;
- отсутствует информация о контактном лице (с кем связываться по вопросу устранения замечаний по приемке и в ходе проведения экспертизы).

Есть замечания

Богданов Евгений Павлович 02.10.2023 19:43

- функциональное назначение указать - Объекты развлечений и отдыха;
- в сведениях об источнике финансирования корректно указать сумму финансирования (в соответствии с документом о финансировании) и реквизиты письма о финансировании (№ и дата документа), а также предполагаемую (предельную) стоимость объекта (в соответствии с документом о финансировании). В соответствии с замечаниями к письму о финансировании (уточнение размера финансирования) возможно изменение реквизитов (№ и дата) документа - при изменении загрузить актуальный документ и указать актуальные реквизиты.

Есть замечания

Богданов Евгений Павлович 02.10.2023 15:39

- указать кадастровый(-ые) номер(-а) земельных участков в соответствии с представленными документами на земельные участки;
- указать номер и дату выдачи ГПЗУ;

Есть замечания

Цаунер Максим Валентинович 02.10.2023 16:40

-корректно указать реквизиты документа о финансировании

Есть замечания

Цаунер Максим Валентинович 04.10.2023 12:20

-наименование объекта привести в соответствие с наименованием объекта в задании на проектирование (пробелы, запятые, кавычки, тире, точки и т.п.)

-корректно указать и загрузить документы о правах на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК , подтверждающие полномочия ЗАСТРОЙЩИКА (сослаться на Устав МКУ "УКС по застройке Нижневартковского р-н" в котором есть функции заказчика-застройщика)

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ:

Есть замечания

Эсанов Сухробжон Хамзалиевич 03.10.2023 09:31

- Функциональное назначение объекта привести в соответствие с ранее полученным положительным заключением государственной экспертизы: объект транспортной инфраструктуры;

- Адрес объекта и Адрес объекта для включения в документы (Заявление; Договор; Заключение) привести в соответствие с ранее полученным положительным заключением государственной экспертизы: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе 951 км + 200 м (справа) от Федеральной трассы «Р-404 «Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск», земельный участок с кадастровым номером 86:12:0000000:7702;

- при указании ТЭП, показатели из поля «примечание» удалить;

- указать реквизиты документа об утверждении документации по планировке территории (в случае если подготовка документации по планировке территории не требуется – представить документ (письмо застройщика), подтверждающий, что для объекта не требуется подготовка и утверждение документации по планировке территории. Документ загрузить в слот «Иные сведения»;

- в пунктах "Исполнитель", "Идентификационные сведения о заявителе" корректно прописать место нахождения и адрес: 628002, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, ХАНТЫ-МАНСИЙСК ГОРОД, СУТОРМИНА УЛИЦА, ДОМ 13А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-ЫЙ ПОДЪЕЗД;

- корректно указать и загрузить документы о правах на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, подтверждающие полномочия ЗАСТРОЙЩИКА;

- к представленной выписке из реестра членов СРО загрузить ЭЦП Кожуховского;

- в пункт "Документы, подтверждающие право заявителя действовать от имени заказчика" загрузить доверенность, оформленный по образцу, образец отправил на почту: hm.ancord@mail.ru;

- к представленному письму о финансировании загрузить ЭЦП Корчевской Е.А.

Есть замечания

Эсанов Сухробжон Хамзалиевич 04.10.2023 15:52

ПРЕДСТАВИТЬ УТВЕРЖДЕННОЕ (С УКАЗАНИЕМ ДАТЫ УТВЕРЖДЕНИЯ) ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (ПРОШУ ОБРАТИТЬ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, ЧТО ДАТА УТВЕРЖДЕНИЯ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ДОЛЖНА БЫТЬ УКАЗАНА РАНЕЕ, ЧЕМ ДАТА ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ЕЦПЭ);

- Адрес объекта и Адрес объекта для включения в документы (Заявление; Договор; Заключение) привести в соответствие с ранее полученным положительным заключением государственной экспертизы результатов инженерных изысканий: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Урай, микрорайон 1А, участок 8;

- в пункте "Сведения о земельном участке" указать номер и дату выдачи градостроительного плана земельного участка;

- в пункт "Идентификационные сведения об исполнителях работ" исключить дублирование информации касательно АО "НИИПЛЕСДРЕВ";

- в пункт "Идентификационные сведения об исполнителях работ" добавить сведения про всех исполнителей проектной документации: в разделах ПД отражена информация про ООО "Техпроект", АО "ИНСТИТУТТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ" и БС-Инжиниринг;

- в пункт "Идентификационные сведения об исполнителях работ" корректно прописать место нахождения и адрес для АО "НИИПЛЕСДРЕВ" (625026, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ОДЕССКАЯ УЛИЦА, ДОМ 52-А);

- в пункт "Идентификационные сведения об исполнителях работ" корректно прописать место нахождения и адрес для ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" (191167, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СМОЛЬНИНСКОЕ, СИНОПСКАЯ НАБ., Д. 14, ЛИТЕРА А);

- в пункт "Идентификационные сведения о застройщике" корректно прописать место нахождения и адрес для МКУ "УКС Г.УРАЙ" (628285, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, УРАЙ ГОРОД, 2-Й МИКРОРАЙОН, 59, 4 ЭТАЖ);

- в пункт "Идентификационные сведения о техническом заказчике" корректно прописать место нахождения и адрес для ООО "СК "НОЙ" (628285, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, УРАЙ ГОРОД, СИБИРСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 2, ОФИС 2);

- в пункт "Идентификационные сведения о заявителе" корректно прописать место нахождения и адрес для АО "НИИПЛЕСДРЕВ" (625026, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ОДЕССКАЯ УЛИЦА, ДОМ 52-А);

- в пункт "Документы, подтверждающие право технического заказчика действовать от имени застройщика" загрузить документ-связку между Застройщиком и Техническим заказчиком;

- представить Нормативный правовой акт, либо решение главного распорядителя средств соответствующего бюджета на разницу, между суммой финансирования, взятой из Постановления Правительства ХМАО-Югры от 31.10.2021 №468-п, и сметной стоимостью строительства;

ПРОВЕРКА КОМПЛЕКТНОСТИ: ТИПОВЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ

ЗАМЕЧАНИЯ К ИРД:

- отсутствуют документы на земельный участок, подтверждающие полномочия застройщика;
- не корректно указывается наименование объекта в документе по финансированию, отсутствует информация о предполагаемом источнике финансирования, не подтверждается каждый источник финансирования;
- не предоставляется смета ПИР, утвержденная заказчиком (необходима для расчета стоимости экспертизы) и т. д.;
- некорректно отражается информация в накладной и т. д.

ДОВЕРЕННОСТЬ:

- некорректно указываются полномочия;
- некорректно указывается вид строительства;
- некорректно указывается наименование объекта;
- отсутствует ЭЦП доверителя или нотариуса (ПП РФ № 634 от 25.06.2012) и т.д.

Есть замечания

Богданов Евгений Павлович 04.10.2023 16:10

Накладная ПД: в накладной №У-022-22-1 от 23.12.2022 наименование объекта указать в соответствии с заданием на проектирование (Тетеревского)

Накладная ИИ: в накладной «У-022-22 от 14.10.2022 отразить все части (книги, тома) отчётной документации по изысканиям, в соответствии с представленным составом отчётной документации.

Накладная ИИ от 14.10.2022.pdf 133,7 КБ 4DC7AD91 🔍 🔄 📄 🗨

Не просмотрено

📅 до 04.11.2023 23:59 Asia/Yekaterinburg (30 дней 3 часа 32 минуты) | версия 1 | добавлен: 29.09.2023 14:39



Есть замечания

№ 18 000 «Неонгаз».pdf 214,2 КБ 44283D3E 🔍 🔄 📄 🗨

📅 до 05.11.2023 23:59 Asia/Yekaterinburg (31 день 3 часа 40 минут) | версия 1 | добавлен: 03.10.2023 13:35

Эсанов Сухробжон Хамзалиевич 05.10.2023 15:39

- представить Доверенность с корректно указанным видом строительства (реконструкция);

- представить Доверенность с корректно указанным наименованием объекта (наименование объекта привести в соответствие с наименованием объекта в задании на проектирование (пробелы, запятые, кавычки, точки и т.п.));

Прошу обратить ваше внимание, что дата выдачи доверенности, должна быть ранее, даты подачи заявления на ЕЦПЭ.



Есть замечания

Цаунер Максим Валентинович 08.09.2023 15:09

-доверенность просрочена

- в случае, если документом, подтверждающим право представлять интересы другого лица является доверенность, то она должна быть подписана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг"

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ИРД:

Исходно-разрешительная документация и иные сведения/документы	Есть замечания
Учредительные документы организации-застройщика	Есть замечания
Документ, подтверждающий полномочия заявителя	Есть замечания
Документы на земельный участок, в границах которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование	Не просмотрено
Задание на проектирование	Есть замечания
Задание на выполнение инженерных изысканий	Не разрабатывался
Программа инженерных изысканий	Не просмотрено
Акт приемки выполненных проектных и изыскательских работ	Есть замечания
Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства	Не разрабатывался
Свидетельство о постановке на государственный учет реконструируемого предприятия как объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, с указанием его категории в зависимости от уровня такого воздействия	Не просмотрено
Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (информативно)	Есть замечания
СТУ (при наличии)	Не просмотрено
ТУ на подключение к сетям ИТО	Не просмотрено
ТУ на пересечения, размещение, подключение и подобные документы	Есть замечания
Согласование проектной документации главным распорядителем средств федерального бюджета	Не разрабатывался
Нормативный правовой акт Правительства РФ, либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства (согласно подпункту л1) пункта 13 Положения, утвержденного ППРФ № 145)	Есть замечания

Исходно-разрешительная документация и иные сведения/документы	Есть замечания
Учредительные документы организации-застройщика	Есть замечания
Документ, подтверждающий полномочия заявителя	Есть замечания
Документы на земельный участок, в границах которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование	Есть замечания
Задание на проектирование	Есть замечания
Задание на выполнение инженерных изысканий	Пусто
Программа инженерных изысканий	Пусто
Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)	Есть замечания
Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства	Есть замечания
Свидетельство о постановке на государственный учет реконструируемого предприятия как объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, с указанием его категории в зависимости от уровня такого воздействия	Пусто
Нормативный правовой акт Правительства РФ, либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства (согласно подпункту л1) пункта 13 Положения, утвержденного ППРФ № 145)	Есть замечания
Письмо (согласно подпункту л2) пункта 13 Положения, утвержденного ППРФ № 145) (при необходимости)	Пусто
Решение (акт) (согласно подпункту н) пункта 13 Положения, утвержденного ППРФ № 145), об осуществлении строительства объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее разбивку сметной стоимости объекта и его мощности по этапам строительства (при необходимости)	Пусто
Заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и(или) проектной документации	Есть замечания
Выписка из реестра членов СРО или документ подтверждающий отсутствие необходимости подтверждения членства в СРО	Есть замечания
Справка и реестр (для повторного прохождения)	Есть замечания
Договор (договоры) подряда на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий	Есть замечания

ПРОВЕРКА КОМПЛЕКТНОСТИ: ФОРМАТ XML



В соответствии с приказом Минстроя России № 783/пр от 12.05.2017, для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml
(по истечении 3-х месяцев со дня размещения xml-схем на сайте Минстроя России)

Раздел №1 проектной документации
«Пояснительная записка»

[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 27.02.2023

Формат представления локальных
сметных расчетов созданных
базисно-индексным методом (2022)

[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 13.09.2022



Раздел «Пояснительная записка» и
сметная документация предоставляются
для проведения ГЭ в формате xml

Формат представления результатов
конъюнктурного анализа

[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 13.09.2022

Формат представления сводных
сметных расчетов

[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 13.09.2022

Формат представления документа
сводка затрат

[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 13.09.2022

Формат представления объектных
сметных расчетов

[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 13.09.2022

Информация о проверке XML

Проверка XML не пройдена. Ошибка схемы XSD.

Ошибки:

Ошибка: Отсутствует соответствующая XSD-схема!

Закреть



Официальный сайт Минстроя России: <https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/>

КАК НАПРАВЛЯЮТСЯ ЗАМЕЧАНИЯ?

! замечания направляются к каждому конкретному слоту (документу)

! слот, к которому выставлено замечание, отмечен грифом «Есть замечания»

Состав документации		Отчет о подписях	Скачать всё	Посмотреть всё
Доступ к редактированию документации открыт до 07.10.2023 23:59 Asia/Yekaterinburg (5 дней 4 часа 42 минуты)				
		Искать	Сбросить	
Заявление		Есть замечания		
Опись		Не просмотрено		
Проектная документация		Есть замечания		
Раздел 1. Пояснительная записка		Есть замечания		
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		Есть замечания		
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		Есть замечания		
Раздел 4. Конструктивные решения		Есть замечания		
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения		Есть замечания		
Раздел 6. Технологические решения		Пусто		
Раздел 7. Проект организации строительства		Есть замечания		

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	Есть изменения	28.09.2023 10:35
Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)	Есть изменения	18.09.2023 17:32
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	Есть изменения	28.09.2023 10:35
Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ	Есть изменения	18.09.2023 17:32
Сводка затрат	Есть изменения	18.09.2023 17:32
Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта	Есть замечания	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат	Не разрабатывался	
Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)	Есть замечания	
Сводные ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости оборудования, мебели, инвентаря, принятые из заказных спецификаций, согласованные Заказчиком	Есть изменения	07.09.2023 16:50

! доступ для устранения замечаний открывается на 30 дней

КАК НАПРАВЛЯЮТСЯ ЗАМЕЧАНИЯ?

! замечания пишутся интуитивно понятным (доступным) языком

! дополнительно образцы документов отправляются на электронную почту

Доступ открыт до 07.10.2023 23:59 Asia/Yekaterinburg (5 дней 4 часа 39 минут)

✖ Закрыть доступ к разделу

Скачать всё по разделу

Есть замечания

Цаунер Максим Валентинович 06.09.2023 12:04

- представить письмо заказчика по видам работ (подтверждение, что капитальный ремонт включает в себя п. 27.4 ПП РФ 145) (образец отправил на эл. почту)

- представить письмо ОТ ЗАКАЗЧИКА с информацией о включении объекта капитального строительства в Национальные проекты России (образец отправил на эл. почту)

вх. №16-9460 3 от 14.07.2023г..pdf 113 КБ B3839CF8 🔍 🕒 📄 🗑️

Не просмотрен

до 07.10.2023 23:59 Asia/Yekaterinburg (5 дней 4 часа 38 минут) | версия 1 | добавлен: 04.09.2023 17:55

исх. №962 от 19.07.2023г..pdf 125,3 КБ 9B840A11 🔍 🕒 📄 🗑️

Не просмотрен

до 07.10.2023 23:59 Asia/Yekaterinburg (5 дней 4 часа 38 минут) | версия 1 | добавлен: 04.09.2023 17:55

Есть замечания

Эсанов Сухробжон Хамзалиевич 04.10.2023 08:52

- в пункте "Сведения о земельном участке" прописать номер и дату документа, которым утверждена документация по планировке территории;

- в пункте "Идентификационные сведения об исполнителях работ" загрузить выписку из реестра членов СРО для АО НИПИ "ОМЗМ-ПРОЕКТ" (на текущий момент загружена выписка для ФГБОУ ВО УГНТУ);

- в пунктах "Исполнитель", "Идентификационные сведения о заявителе" корректно прописать место нахождения и адрес: 628484, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, КОГАЛЫМ ГОРОД, ПРИБАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 20;

Проектная документация / Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

🔒 Доступ закрыт

Открыть доступ к разделу

Скачать всё по разделу ⬇️

Раздел ПД №8-ПБ.pdf 1,8 МБ 01F201B1 🔍 🕒 📄 🗑️

Есть замечания

🔒 | версия 1 | добавлен: 29.09.2023 16:43

Эсанов Сухробжон Хамзалиевич 04.10.2023 08:56

- уточнить уровень ответственности на странице 26/41

! специалисты сектора приемки связываются с контактным лицом и дают пояснения по замечаниям

СКОЛЬКО УХОДИТ ВРЕМЕНИ НА УСТРАНЕНИЕ ЗАМЕЧАНИЙ?

Переписка по комплектности

Дата	Документ	Тип	Состояние	Дата отправки
29.08.2023 12:06	Замечания к комплектности по 00384-23_Г86-0073317 от 29.08.2023.pdf	Письмо со списком замечаний к комплектности	Исправлено	29.08.2023
11.09.2023 16:42	Замечания к комплектности по 00384-23_Г86-0073317 от 11.09.2023.pdf	Письмо со списком замечаний к комплектности	Исправлено	11.09.2023
20.09.2023 10:27	Замечания к комплектности по 00384-23_Г86-0073317 от 20.09.2023.pdf	Письмо со списком замечаний к комплектности	Исправлено	20.09.2023
26.09.2023 09:28	Замечания к комплектности по 00384-23_Г86-0073317 от 25.09.2023.pdf	Письмо со списком замечаний к комплектности	Исправлено	26.09.2023
26.09.2023 18:14	Замечания к комплектности по 00384-23_Г86-0073317 от 26.09.2023.pdf	Письмо со списком замечаний к комплектности	Исправлено	26.09.2023
02.10.2023 15:53	Замечания к комплектности по 00384-23_Г86-0073317 от 02.10.2023.pdf	Письмо со списком замечаний к комплектности	Отправлено	02.10.2023

Письмо со списком замечаний к комплектности Исправлено 26.09.2023

Письмо со списком замечаний к комплектности Отправлено 02.10.2023

Заявление

Доступ закрыт

Скачать всё по разделу

Есть замечания

Цаунер Максим Валентинович 25.09.2023 12:14

- в пункт "Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок" загрузить Письмо от БУ

33% заявителей устраняют замечания к комплектности **более 15 раб. дн.!**

Средний срок устранения замечаний к комплектности – **18 раб. дн.!**

В ПОМОЩЬ ЗАКАЗЧИКУ (ЗАЯВИТЕЛЮ):



«ЧЕК-ЛИСТЫ» ДЛЯ ПРОВЕРКИ

КОМПЛЕКТНОСТИ

Государственная экспертиза ПД и РИИ, включая смету

Шаг 1: заполнение заявления

- Заявление:**
 - Наименование объекта указано в соответствии с наименованием объекта в ЗнП (точки, запятые, кавычки, тире!)
 - Функциональное назначение указано в соответствии с Приказом Минстроя № 928/пр
 - Почтовый (строительный) адрес объекта указан корректно
 - ТЭПы указаны в соответствии с:
 - заданием на проектирование
 - пояснительной запиской
 - Реквизиты ГПЗУ / ППМТ
 - Кадастровый № земельного участка
 - Адреса согласно проверке по ИНН
 - Исполнитель
 - Застройщик
 - Заявитель
 - Корректно указаны реквизиты документа(-ов) о финансировании
 - Реквизиты документа о правах на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, подтверждающего полномочия ЗАСТРОЙЩИКА
 - Информация об ответственном сотруднике по объекту:
 - ФИО
 - Телефон
 - Электронная почта

Важно: внести корректную информацию!
Заполненная форма заявления на ЕЦПЭ не подлежит корректировке в процессе проверки. Данные автоматически включаются в заключение ГЭ.

Шаг 2: выбор «дерева» загрузки

- Задание на проектирование
 - утверждено до 01.09.2023 – «старый состав» ПД по ПП РФ № 87
 - утверждено после 01.09.2022 – «новый состав» ПД по ПП РФ № 87

Важно! После выбора «дерева» загрузки, оно не подлежит корректировке – только путем подачи нового заявления!

Шаг 3: загрузка ПД (состав и содержание разделов ПД установлен ПП РФ № 87)

- ПД:**
 - Раздел ПД № 1 «Пояснительная записка»
 - формат xml (если «новый состав»)
 - или**
 - PDF формат (если «старый состав»)
 - Наименование файла соответствует Приказу Минстроя 783/пр
 - ИУЛ, который содержит:
 - наименование электронного документа
 - ФИО и подписи всех исполнителей раздела
 - дата и время (до минут) последнего изменения документа
 - приложения к разделу ПЗ включены в состав раздела
 - или**
 - приложения к разделу ПЗ представлены отдельными файлами («скан с оригинала») в этом же слот для загрузки
 - Остальные разделы проектной документации
 - PDF формат
 - Наименование файла соответствует Приказу Минстроя 783/пр
 - ИУЛ, который содержит:
 - наименование электронного документа
 - ФИО и подписи всех исполнителей раздела
 - дата и время (до минут) последнего изменения документа

Важно! В случае, если все лица, участвующие в разработке раздела ПД, подписывают раздел ЭЦП, ИУЛ не оформляется.

Шаг 4: загрузка раздела «Смета на строительство ОКС»

Шаг 4.1: Сметная документация

- СМ:**
 - Раздел ПД № 9/11/12 (пояснительная записка) в PDF формате
 - ИУЛ, который содержит:
 - наименование электронного документа
 - ФИО и подписи всех исполнителей раздела
 - дата и время (до минут) последнего изменения документа
 - Сметные расчеты в xml (gge) формате (приказ Минстроя 783/пр)
 - Сводка затрат в 2 уровнях цен (при необходимости)
 - Сводные сметные расчеты в базисном уровне цен
 - Сводный сметный расчет в текущем уровне цен (на дату накладной)
 - Объектные сметные расчеты (ОСР)
 - Локальные сметные расчеты (ЛСР)
 - Смета на ПИР, согласованная застройщиком
 - Сводный сметный расчет в PDF формате, согласованный заказчиком
 - в базисном уровне цен
 - в текущем уровне цен (на дату накладной)

В ПОМОЩЬ ЗАКАЗЧИКУ (ЗАЯВИТЕЛЮ):



«ЧЕК-ЛИСТЫ» ДЛЯ ПРОВЕРКИ

КОМПЛЕКТНОСТИ

Шаг 4.2: Конъюнктурный анализ

- Конъюнктурные анализ – КА (Методика 421/пр)
 - PDF формат утвержден заказчиком
 - представлен xml (gge) формат
 - уровень цен соответствует сметной документации (на дату накладной)
 - содержит ценовые предложения не менее 3 поставщиков
 - код ресурсам и оборудованию присвоен по п. 23 Методики 421/пр
 - заготовительно-складские расходы по п. 92 Методики 421/пр
- Альбом коммерческих предложений
 - КП получены в период не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости
 - произведен по данным поставщиков соответствующего субъекта РФ
 - указано наименование производителя (поставщика), ИНН, КПП, контактные данные поставщика (п. 15 Методики 421/пр)
 - указана информация о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений
 - альбом КП содержит оглавление и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению (п. 4 Приказа Минстроя 783/пр)

КА:

Важно! В целях исключения разночтений в стоимости ресурсов и оборудования, рекомендуется предоставлять единый КА на весь объект, без разбивки по ЛСР

Шаг 4.3: Ведомость объемов работ

- Утверждена застройщиком (заказчиком) – дата, подпись, печать
- Содержит все виды работ с указанием технологии их выполнения
- Содержит описание конструктивных элементов
- Содержит технические характеристики (марки, тип) и расход материальных ресурсов на единицу измерения и иные сведения
- Содержит единицы измерения и объемы работ
- Содержит формулу расчета объема работ и расхода материалов
- Содержит ссылку на акт технического осмотра объекта
- Содержит ссылку на лист проектной документации
- Дополнительно к ссылке на ПД может содержать ссылку на спецификацию

ВОР:

Важно! ВОР должна быть составлена с учетом технологической последовательности выполнения работ

Шаг 5: загрузка ИИ (перечень видов ИИ установлен ПП РФ № 20)

- Каждый раздел инженерных изысканий (минимум 4 основных вида)
 - PDF формат
 - Наименование файла соответствует Приказу Минстроя 783/пр
 - ИУЛ, который содержит:
 - наименование электронного документа
 - ФИО и подписи всех исполнителей раздела
 - дата и время (до минут) последнего изменения документа

ИИ:

Важно! В случае, если все лица, участвующие в разработке раздела ИИ, подписывают раздел ЭЦП, ИУЛ не оформляется.

Шаг 6: загрузка исходно-разрешительной документации (ИРД)

- Учредительные документы организации – застройщика
- Документ, подтверждающий полномочия заявителя (ДОВЕРЕННОСТЬ):
 - наименование объекта соответствует заявленному (точки, запятые, кавычки, тире!)
 - полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы оговорены специально
 - ЭЦП доверителя или нотариуса (п. 3 правил, утв. ПП РФ № 634)
- Документ о правах на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, подтверждающий полномочия ЗАСТРОЙЩИКА
- задание на проектирование
 - утверждено заказчиком (подпись, печать) – «скан с оригинала»
 - подпись
 - печать
 - дата утверждения
- задание на выполнение инженерных изысканий
 - утверждено заказчиком (подпись, печать, дата) – «скан с оригинала»
- Документ о передаче ПД заказчику (накладная, акт и пр.)
- ГПЗУ/ППМТ
- Нормативный правовой акт (документ о финансировании)
 - наименование объекта соответствует заявленному (точки, запятые, кавычки, тире!)
 - содержит информацию о предполагаемой предельной стоимости
 - содержит информацию об источнике финансирования
 - подписан лицом, уполномоченным на выделение средств соответствующего бюджета
 - в случае выделения этапов:
 - содержит информацию о распределении сметной стоимости по этапам
 - содержит подтверждение, что сметная стоимость по всем этапам не превысит предполагаемую предельную стоимость
- Заключение государственной экспертизы ПД и РИИ

или

- Письмо застройщика (заказчика) о том, что проведение ГЭ ПД и РИИ не требуется

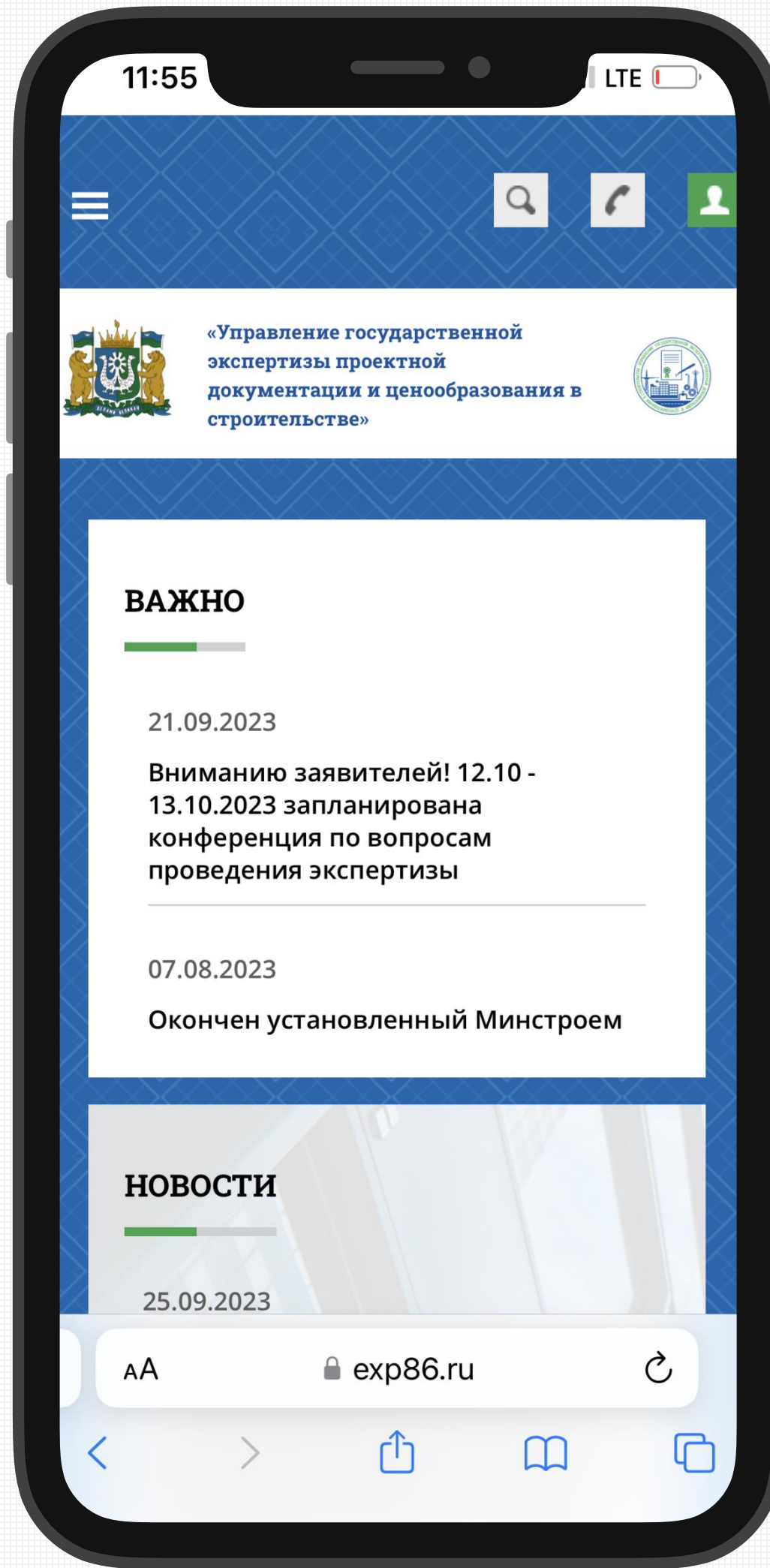
Важно! В случае финансирования КР ОКС из разных источников (софинансирование) предоставляется документ, подтверждающий каждый источник финансирования!

Шаг 7: загрузка слота «Иные сведения»

- Письмо о контрагенте по договору
- Карточка учреждения контрагента по договору (для корректного составления договора)
- Письмо ЗАКАЗЧИКА о всех видах работ по п. 27.4 ПП РФ № 145
- Письмо ЗАКАЗЧИКА о включении ОКС в перечень национальных проектов РФ

Иные сведения:

Важно! Указанные документы необходимо для ОПЕРАТИВНОЙ подготовки проекта договора со стороны АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации»

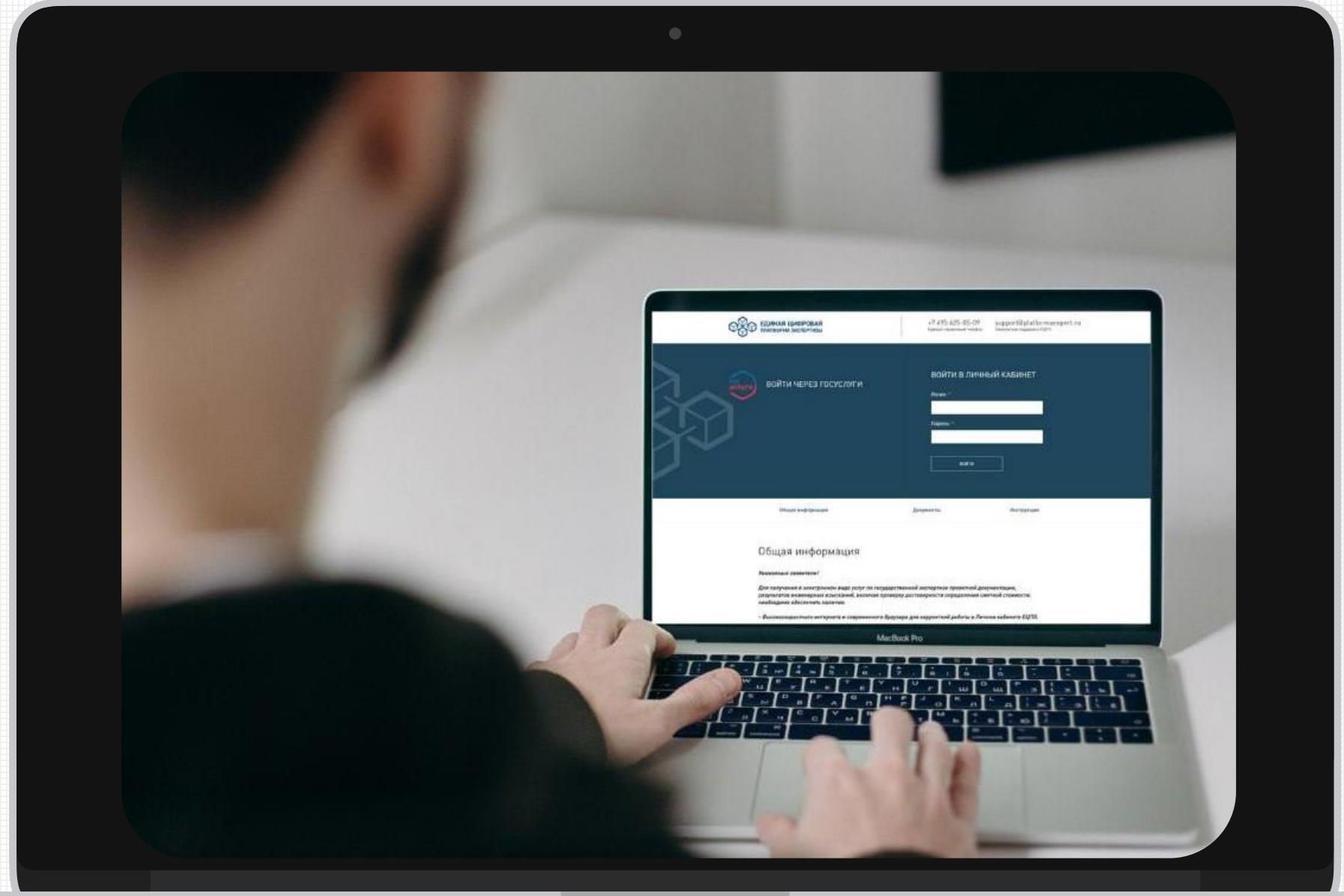


СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

 (3467) 33-11-81

 ugehmao@mail.ru

 platformaexpert.ru



 exp86.ru